

Objektverwaltung

Mietverwaltung

Zahlen Ihre Mieter pünktlich? Haben Sie die Betriebskostenabrechnung fristgerecht erstellt? Wurden beauftragte Reparaturen ordnungsgemäß ausgeführt? Diese und viele weitere Fragen beschäftigen Immobilieneigentümer und Vermieter täglich. Unser Rundum-Sorglos-Paket der Mietverwaltung hilft Ihnen, Zeit für die wichtigen Dinge im Leben zu haben und Ihr Eigentum in Ihrem Interesse von Expertenhand verwaltet zu wissen. Den kompletten schriftlichen und mündlichen Kontakt wissen Sie fortan bei uns in kompetenten und zuverlässigen Händen. Wir kümmern uns um die Überwachung Ihrer bestehenden Mietverhältnisse, die Betriebskostenabrechnungen und natürlich auch um Ihre Neuvermietungen.

WEG-Verwaltung

Die Verwaltung von Gemeinschaftseigentum ist eine verantwortungsvolle und komplexe Angelegenheit. Das Wohnungseigentumsgesetz schreibt hierfür die Einsetzung eines Verwalters vor, der die ordnungsgemäße, sach- und fachgerechte Durchführung aller Verwaltungsaufgaben sicherstellt. Wir kümmern uns um die Korrespondenz mit Eigentümern, Behörden und Handwerkern. Wir erstellen Ihre Wirtschaftspläne, Jahresabrechnungen und führen eine Beschlussammlung. Bei uns erhalten Sie eine einwandfreie Buchführung – und vieles mehr.

Betriebskostenabrechnungsservice

Tun Sie sich schwer mit Rechnungen und Buchhaltung? Wissen Sie, welche Kosten in Form der Betriebskostenabrechnung auf Ihre Mieter umgelegt werden können? Kennen Sie die rechtlichen Verordnungen, die bei der Betriebskostenabrechnung Anwendung finden? Verschonen Sie weder wertvolle Zeit noch Geld. Wir bieten Ihnen einen praktischen Abrechnungsservice an. Hierzu reichen Sie uns lediglich sämtliche relevanten Rechnungen und Unterlagen ein und erhalten Ihre Abrechnungen fix und fertig ausgedruckt und kuvertiert. Diese können Sie anschließend Ihren Mietern zukommen lassen.

Objektservice

Immobilienvermietung

Sie möchten Ihre Immobilie neu vermieten? Der erste Eindruck zählt, besonders bei der Immobilienvermietung. Eine professionelle Vermarktung ist das A und O für eine schnelle, dauerhafte und rentable Vermietung Ihrer Immobilie. Die Haus & Grund Göppingen und Region Service GmbH unterstützt Sie bei Ihrer Vermietung und steht Ihnen kompetent zur Seite, um Ihre Immobilie optimal und seriös zu präsentieren sowie mögliche Risiken bei der Vermietung zu minimieren.

Immobilienverkauf

Sie haben beschlossen, sich von Ihrem Schmuckstück zu trennen und Ihr Immobilieneigentum zu verkaufen? Beim Immobilienverkauf sind das notwendige Hintergrundwissen und ein zielführendes Vorgehen unabdingbar. Verkaufswillige Eigentümer müssen sich mit den Marktpreisen in der Region auskennen und den Wert ihrer Immobilie ermitteln. Die Besichtigungstermine und die Kaufpreisverhandlungen müssen mit Geschick durchgeführt werden. Von der Zusammenstellung aller relevanten Unterlagen und der Ausschreibung und Vermarktung bis hin zur Objektübergabe an den Käufer möchten wir Sie mit unseren Serviceleistungen kompetent unterstützen. Außerdem bieten wir Ihnen viele weitere Serviceleistungen rund um den Immobilienverkauf an. Zum Beispiel übernehmen wir die Marktpreiseinschätzung und beschaffen den Energieausweis für Ihr Objekt.

Energie-Check

Spätestens bei der Jahresabrechnung, wenn die Heiz- und Stromkosten höher ausfallen als gedacht, machen sich viele Immobilieneigentümer Gedanken über die Einsparungsmöglichkeiten. Auch zwingt die Energiesparverordnung viele Eigentümer zum Handeln. Um der Energiesparverordnung gerecht zu werden und die Betriebskosten dauerhaft zu senken, bieten wir Ihnen im Rahmen einer Kooperation kompetente Energie-Checks an. Unser



Angebot umfasst eine Vielzahl an energetischen Beratungsleistungen vom Wohlfühl-Check bis hin zum Gebäude-Check inkl. der Erstellung von Handlungsempfehlungen. Lassen Sie sich professionell beraten und sichern Sie sich in diesem Zusammenhang die staatlichen Zuschüsse und Fördermöglichkeiten für Ihre Sanierungs- und Einsparungsvorhaben. Ob die Identifizierung von Stromfressern oder von Schwachstellen in der Gebäudehülle und der Haustechnik – eine energetische Beratung lohnt sich immer!

Trinkwasseruntersuchung

Wussten Sie, dass legionellenbehaftetes Wasser durch Einatmen zu schweren Infektionen führen kann? Eine Erkrankung durch Legionellen wird oft mit einer Grippe verwechselt. Besitzen oder bewohnen Sie ein Haus mit drei oder mehr Wohneinheiten und einer zentralen Wasserversorgung? Dann sind Sie im Rahmen der Trinkwasserverordnung dazu verpflichtet, alle drei Jahre eine Trinkwasseruntersuchung auf krankmachende Legionellen durchzuführen. Die Pflicht besteht für Großanlagen, nur Ein- und Zweifamilienhäuser werden von dieser Pflicht ausgenommen. Wir organisieren für Sie die Trinkwasseruntersuchung und unterstützen Sie im Falle einer Kontamination bei der kurzfristigen und fachgerechten Beseitigung des Missstandes.

Versicherungs-Check

Viele Immobilieneigentümer geben mehr Geld für Ihre Immobilienversicherungen aus als notwendig. Aber auch Lücken im Versicherungsschutz werden oftmals festgestellt. Lassen Sie Ihre Immobilie optimal und bedarfsgerecht versichern und sparen Sie sich überhöhte Versicherungsprämien sowie das Risiko von Versicherungsdefiziten. Unser Kooperationspartner steht Ihnen für einen kostenlosen Versicherungs-Check zur Seite und prüft Ihren Versicherungsschutz.

Immobilienbewertung

Sie möchten den aktuellen Wert Ihrer Immobilie wissen und eine Immobilienbewertung durchführen lassen? Wir können Ihnen zwei Varianten anbieten.

Marktwerteinschätzung oder eine ausführliche Bewertung

Bei der Marktwerteinschätzung handelt es sich um eine kostengünstige und schnelle Lösung für Kaufinteressenten und Verkäufer von Standardwohnimmobilien, um den Marktwert Ihrer Immobilie zu erfahren. Bei einer sachkundigen Objektbesichtigung mit anschließendem Gespräch erhalten Sie eine mündliche Werteinschätzung.

Sie benötigen eine ausführliche und nachvollziehbare Bewertungsmappe? Unser fachlich kompetenter Wertermittlungsspezialist erstellt Ihnen gerne eine Bewertung für Ihre wohnwirtschaftliche Immobilie oder Ihr Grundstück.

Formularservice

Mietverträge und vieles mehr

Im Rahmen unseres Formularservices erhalten Sie eine Vielzahl an aktuellen Formularen rund um Ihre Immobilie.

